

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia**  
**di sản thừa kế ông Trịnh Văn Tuấn**

Ngày 11 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 29/TB-VPCC ngày 10/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của ông Trịnh Văn Tuấn, Sinh năm: 1976, Căn cước công dân số: 038 076 006 000 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/10/2023. Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú, Tỉnh Thanh Hoá về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Trịnh Văn Tuấn là cháu nội của ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê.

**I. Họ và tên của người để lại di sản**

1. Ông Trịnh Văn Trễ, sinh năm 1929, chết ngày 01/07/2004, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 21 ngày 01/07/2004 (nay là xã Hoàng Phú) Theo trích lục khai tử bản sao số 1435/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/11/2025.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Trịnh Văn Trễ: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

2. Bà Lê Thị Phê, sinh năm 1933, đã chết ngày 03/03/2023, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 06/2023 ngày 06/03/2023 (nay là xã Hoàng Phú), Theo trích lục khai tử bản sao số 1436/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/11/2025.

Nơi thường trú trước khi chết của bà Lê Thị Phê: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Ông Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản**

1. Bố mẹ đẻ của ông Trịnh Văn Trễ là ông Trịnh Văn Bru, đã chết năm 1965 và bà Đào Thị Khái đã chết năm 1970, theo xác nhận của UBND xã Hoàng Phú ngày 05/02/2026, không có bố mẹ nuôi

2. Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Phê là ông Lê Đình Phi, đã chết năm 1977 và bà Lê Thị Thục đã chết năm 1988, theo xác nhận của UBND xã Hoàng Phú ngày 05/02/2026, không có bố mẹ nuôi

3. Ông **Trịnh Văn Trễ** và là **Lê Thị Phê** có 07 (Bảy) người con đẻ gồm các ông/bà:

3.1. Ông: **Trịnh Văn Thành** Sinh năm 1952,

Đã chết ngày 17/12/2015, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số 33 ngày 21/12/2015 (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo trích lục khai tử bản sao số 1437/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 04/11/2025.

*Do ông Trịnh Văn Thành chết trước bà Lê Thị Phê nên những người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Văn Thành gồm các ông/bà: Nguyễn Thị Nụ, Trịnh Văn Tuấn, Trịnh Đăng Tú và Trịnh Văn Thiện*

3.1.1. Bà: **Nguyễn Thị Nụ** Sinh năm: 1965

Căn cước số: 038 165 004 124 do Bộ công an cấp ngày 10/02/2025.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

*Là vợ của ông Trịnh Văn Thành*

3.1.2/- Ông: **Trịnh Văn Tuấn** Sinh năm: 1976

Căn cước công dân số: 038 076 006 000 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/10/2023.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú, Tỉnh Thanh Hoá.

*Là con đẻ của ông Trịnh Văn Thành và là cháu nội của bà Lê Thị Phê*

3.1.3/- Ông: **Trịnh Đăng Tú** Sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 038 079 002 052 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/09/2023.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

*Là con đẻ của ông Trịnh Văn Thành và là cháu nội của bà Lê Thị Phê*

3.1.4/- Ông: **Trịnh Văn Thiện** Sinh năm: 1985

Căn cước số: 038 085 002 806 do Bộ công an cấp ngày 17/01/2025.

Hộ khẩu thường trú: xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

*Là con đẻ của ông Trịnh Văn Thành và là cháu nội của bà Lê Thị Phê*

3.2/- Bà: **Trịnh Thị Toán** Sinh năm: 1955

Căn cước công dân số: 038 155 001 608 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Lang Thôn, xã Định Tân, Tỉnh Thanh Hoá.

- Thừa đất số: 369, tờ bản đồ số: 86 (tờ 02 cũ), bản đồ đo vẽ năm 1996  
- Loại đất: ONT  
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hào Nam, xã Hoằng Phú (xã Hoằng Quý cũ), tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 276,0 m<sup>2</sup>

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Trịnh Văn Trễ và bà Lê Thị Phê để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Ông Trịnh Văn Tuấn;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
\*Hoàng Thị Oanh